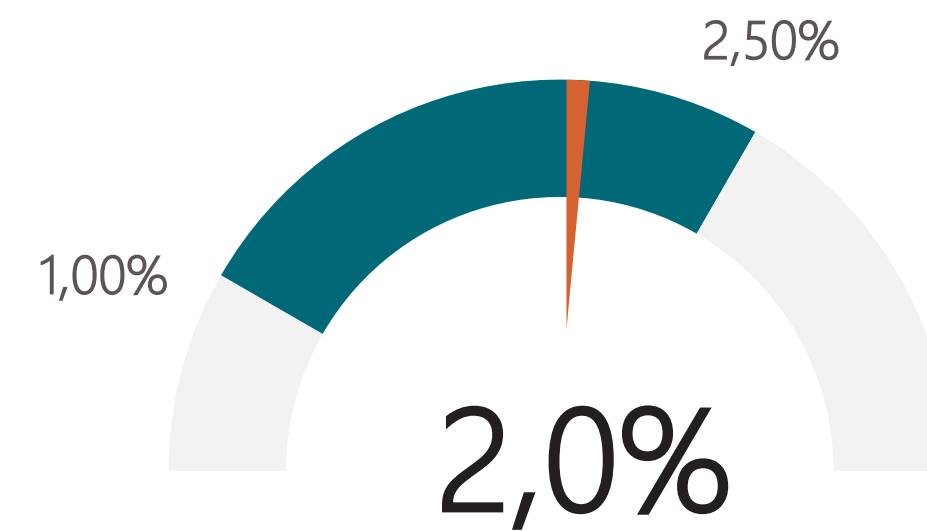


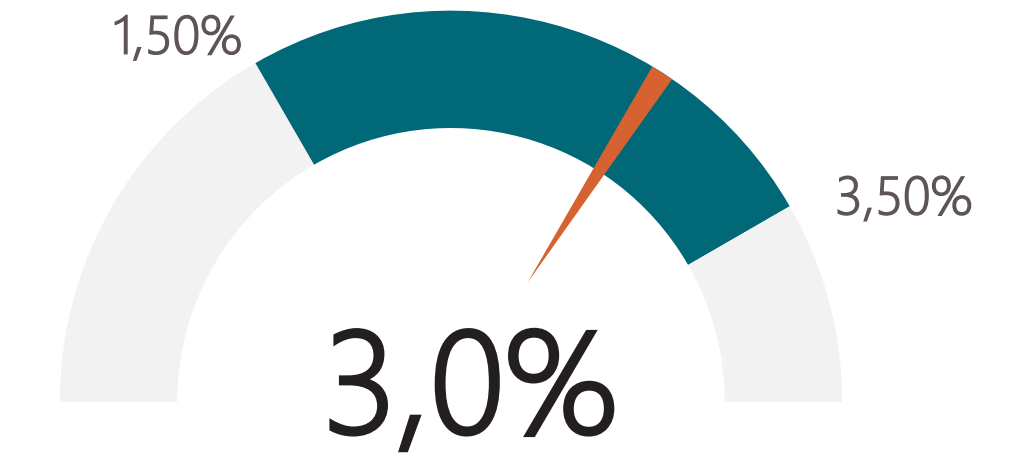
## I. IRR na investering

het looptijdrendement geeft inzicht in het rendement tussen verschillende scenario's en varianten

### Verbetering



### Nieuwbouw



## II. Direct rendement

het jaarlijks rendement geeft inzicht of de kapitaalslasten van de corporatie worden gedekt

Minimaal  
**2,42%\***

Minimaal  
**2,42%\***

## III. Waarderatio's

geeft inzicht in hoeverre de investering terug komt in de waarde van het vastgoed

Investering

100%

Toename Leegwaarde

30%

Toename **Marktwaarde**

30%

Investering

100%

Leegwaarde

95%

Marktwaarde

75%

\*Gemiddelde WACC over de afgelopen 5 jaar (2017-2021) binnen de corporatiesector (Aedes), maak specifiek inzichtelijk voor de corporatie